

# Mardi 11 juin 2019 - 17h30

## Présentation du projet de restructuration Friche RABOURDIN - Commune de MOUY

S'inscrivant dans l'histoire industrielle de la commune de Mouy, le site Rabourdin, d'une superficie de 1,7 hectares, a accueilli de nombreuses activités florissantes, avant d'être laissé en friche suite à une cessation d'activité en 2011. Acquis en 2018 par l'Établissement Public Foncier Local des Territoires Oise & Aisne pour le compte de la Commune, la requalification du site va être engagée au second trimestre 2019.

### La volonté de requalification

Dès 2012, lorsque débute la procédure d'élaboration du Plan Local d'Urbanisme de la Commune de Mouy, la municipalité réfléchit à la requalification de ce site.

Idéalement situé en centre-ville, à proximité des équipements publics et de la rivière « Le Thérain », le site est identifié pour accueillir un projet à vocation d'habitat.

Par la mise en œuvre d'une politique de renouvellement urbain, la commune affirme sa volonté d'offrir à la population un parcours résidentiel attractif et un cadre de vie de qualité tout en protégeant les espaces naturels et agricoles.

Toutefois, la dégradation du site, la présence d'amiante et la pollution des sols complexifient grandement la reconversion du site.

Ainsi, en 2015, le conseil municipal de Mouy sollicite l'intervention de l'EPFLO.

### Dates clés

**1913-1925** : Fonderie de cuivre et de bronze

**1925-1959** : Menuiserie

**1959-1964** : Réparation et fabrication de pièces automobiles

**1965-1984** : Activité de travail mécanique des métaux d'abord par la société ESFOM puis, à partir de **2002** par la société RABOURDIN PICARDIE, spécialisée dans la fabrication de moules en acier pour le secteur de la plasturgie.

**2011**: Cessation d'activité

**7 octobre 2015**: Conclusion d'une convention de portage entre la Commune et l'EPFLO

**2016**: Réalisation d'études sur la pollution des sols pour un montant de 42 000 €.

**26 avril 2016** : Obtention du permis de démolir

**20 mars 2018** : Acquisition du site Rabourdin au prix de 429 000 €.

**2019** : Lancement des travaux de démolition et de désamiantage du site.

### CONTACT:

[contact@epflo.fr](mailto:contact@epflo.fr)

03 44 10 20 10



### Le rôle de l'EPFLO

L'Établissement Public Foncier Local des Territoires Oise & Aisne réalise pour le compte des collectivités des acquisitions foncières et des travaux en vue de la réalisation d'opérations d'aménagement.

Les coûts de démolition et de dépollution sont lourds et rendent difficiles la réalisation de projets. Pour répondre à ce problème l'EPFLO peut prendre en charge ces coûts à travers du dispositif de minoration foncière. Par ce mécanisme, l'EPFLO peut financer jusque 50 % du coût du foncier.

Lorsque l'EPFLO aura réalisé les travaux de démolition et de dépollution sur le site, le terrain sera vendu à l'opérateur désigné par la commune en vue de la réalisation du projet de construction.

Afin de choisir le meilleur projet, la commune organisera une mise en concurrence des opérateurs.

### Déroulé de l'événement:

17h30: Visite de site

18h00: Présentation du projet de restructuration

18h30: verre de l'amitié

Lieu de rendez-vous et de stationnement:

Allée Markam



**epflo**  
ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER LOCAL  
DES TERRITOIRES OISE & AISNE