



# Mercredi 2 octobre 2019

## Château de Compiègne

### 8ème Réseau des Opérateurs Fonciers

## Le Foncier, carburant du développement économique?

L'Etablissement Public Foncier Local des territoires Oise & Aisne (EPFLO) organise, avec l'association nationale des EPF locaux, un séminaire d'envergure nationale ayant pour thématique « le foncier, carburant du développement économique ? », qui se tiendra le mercredi 2 octobre 2019 au Château de Compiègne (salle des Gardes).

#### Pourquoi un Réseau des Opérateurs Fonciers ?

L'objectif poursuivi est de réunir l'ensemble des acteurs publics du foncier (élus locaux, opérateurs fonciers, agents des collectivités locales, de l'Etat et leurs partenaires) mais également associations, bureaux d'études et opérateurs privés pour échanger autour de thèmes techniques et fédérateurs. Suite à la disparition du Club des Opérateurs Fonciers et de l'ADEF (Association des Etudes Foncières) en 2014, l'Association nationale des Etablissements Publics Fonciers Locaux a relancé un lieu d'échanges sur les questions foncières.

Cette 8ème édition est organisée par l'EPF Local des territoires Oise et Aisne (EPFLO) avec l'association nationale des EPF locaux.

#### Qu'est-ce que l'EPFLO?

L'Etablissement Public Foncier Local des Territoires Oise & Aisne réalise, pour le compte des collectivités, des acquisitions foncières et des travaux en vue de la réalisation d'opérations d'aménagement. Il accompagne ses membres sur toutes les problématiques relatives au foncier, portant sur l'habitat, le développement économique, les commerces et services (maisons de santé et d'assistantes maternelles), ainsi que des projets de d'opérations d'ensemble, de résorption de friches, de revitalisation des centres bourgs, de valorisation des dents creuses et du bâti patrimonial.

#### CONTACT:

[capucine.crone-crepel@epflo.fr](mailto:capucine.crone-crepel@epflo.fr)

03 44 10 20 10

#### La thématique

Face aux problématiques d'érosion de la biodiversité et de réduction des surfaces agricoles, le sujet de la lutte contre l'étalement urbain s'est progressivement affirmé dans les politiques d'aménagement. Cette thématique est essentielle mais complexe pour les collectivités: l'objectif de «zéro artificialisation nette» se heurte notamment aux problématiques de développement économique pour les territoires. Ainsi, comment maintenir l'attractivité économique tout en respectant cet objectif et en préservant les espaces agricoles ?

A travers plusieurs tables rondes réunissant les acteurs du foncier concernés par le sujet, l'objectif de cette journée est de pouvoir, débattre, échanger, profiter de retours d'expériences, et proposer des solutions pour une utilisation du foncier s'inscrivant dans l'objectif de zéro artificialisation nette.

#### Déroulé de l'événement:

(programme complet joint)

9h: Accueil

9h30: Mots d'accueil

9h45: Artificialisation et foncier économique: quels impacts?

10h30: Table ronde 1 - Des milliers d'hectares consommés chaque année: que font les acteurs?

11h30: Table ronde 2 - Optimiser les espaces d'activités économiques: quelles marges de manoeuvre?

12h30: Pause déjeuner

14h: Table ronde 3 - la fin des extensions pour le commerce?

15h: Table ronde 4 - zéro artificialisation nette, compensations écologiques: une belle utopie?

16h: clôture

